SPACE FOR OFFICE USE ONLY S.D.A SRE

FILE NO. YEAR-2010-11

1/2

(84)

शर्तें:-1- रेन वाटर रिचार्जिंग स्ट्रक्चर का प्राबधान मानचित्रों में किया गया है।स्थल पर अनिवार्य रूप से इसका निर्माण करना होगा। 2- मानचित्रों में पम्प,पाईपलाईन,सीवर लाईन एवं सीवरेज ट्रीटमेन्ट यूनिट(Imhoff-tank) का प्राबधान किया गया है।स्थल पर सीवरेज ट्रीटमेन्ट यूनिट का निर्माण करके उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से अनापत्ति पत्र प्राप्त करके प्रस्तुत करना होगा। 3- योजना क्षेत्र के बाहर वर्षा जल निकासी हेतु नाला निर्माण के लिए विकासकर्ता द्वारा प्राधिकरण को भूमि (ढमोला नदी की ओर) निःशुल्क उपलब्ध करायी जायेगी। 4- जलापूर्ति व्यवस्था भूखण्ड स्वामियों द्वारा स्वयं की जायेगी।

17/03/11
सचिव
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

उपाध्यक्ष
विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

17/3/11
अवर अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

सहायक अभियन्ता
विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

अधिशासी अभियन्ता
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

COLONY LAYOUT PLAN OF DAVENDERA NAGAR RESIDENTIALCOLONY

BEARING KH. NO.35,36, 37 (IN PART),SITUATED AT VILLAGE CHAK HARITI BEHIND PUSHPANJALI VIHAR COLONY JANTA ROAD PRAGNA TEHSIL & DISTT. SAHARANPUR

BELONGING TO :- SMT. USHA KAPIL W/O. SH. DEVENDRA KAPIL
RESI. - SHASTRI NAGAR SAHARANPUR
SH. NOOTAN KUMAR SHARMA S/O. SH. BRIJBHUSHAN SHARMA
RESI:- VILL. GAJEDI POST NAGAL TEHSIL DEOBAND DISTT. SRE
AMIT KAPIL & SUMIT KAPIL S/O. SH. DEVENDRA KAPIL
RESI. - SHASTRI NAGAR SAHARANPUR

RESIDENTIAL PLOT AREA CHART

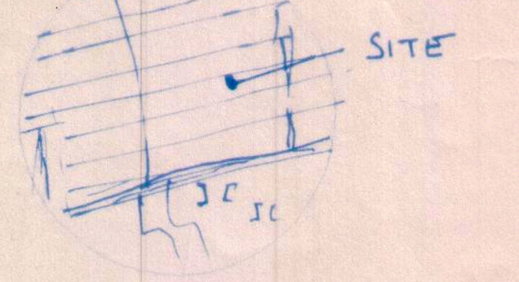
S.NO	SIZE	AREA	NO. OF PLOT	F.S.B	R.S.B	S.S.B
1	AVG	150.00	1	2	2	2
2	AVG	122.38	1	2	2	
3	AVG	115.55	1	2	2	
4	AVG	108.77	1	2	2	
5	AVG	101.99	1	2	2	
6	AVG	95.29	1	2	2	
7	AVG	111.13	1	2	2	
8	AVG	113.02	1	2	2	
9 TO 11	6.86x15.7	107.70	1	2	2	
12	AVG	107.97	1	2	2	
13	AVG	108.25	1	2	2	
14	AVG	108.52	1	2	2	
15	AVG	109.04	1	2	2	
16	AVG	109.28	1	2	2	
17	AVG	109.28	1	2	2	
18	AVG	110.48	1	2	2	
19	AVG	110.51	1	2	2	
20	AVG	110.55	1	2	2	
21	AVG	147.50	1	2	2	
22 TO 26	7.62x16.47	125.50	5	2	2	
27	7.62x16.47	125.50	1	2	2	2
28	11.18x11.75	131.36	1	2	2	
29	11.18x11.75	131.36	1	2	2	2
30 TO 41	8.23x16.77	138.01	12	2	2	
42	8.39x13.72	115.11	1	2	2	2
43 to 44	8.39x13.72	115.11	2	2	2	
45	8.39x13.72	115.11	1	2	2	2
46 TO 57	8.23x16.77	138.01	12	2	2	
58	11.18x11.75	131.36	1	2	2	2
59	7.62x16.47	125.50	1	2	2	2
60 TO 64	7.62x16.47	125.50	5	2	2	
65	10.98x10.68	117.27	1	2	2	
66	10.98x10.68	117.27	1	2	2	2
67 TO 81	6.86x17.69	121.35	15	2	2	
82	10.98x10.68	117.27	1	2	2	2
83	10.98x10.68	117.27	1	2	2	
84	10.98x10.68	117.27	1	2	2	2
85 TO 99	6.86x17.69	121.35	15	2	2	
100	10.98x10.68	117.27	1	2	2	2
101	14.50x9.15	132.67	1	2	2	2
102 TO106	14.50x7.62	110.49	5	2	2	
107 TO111	16.30x7.62	124.20	5	2	2	
112	16.30x9.15	149.14	1	2	2	2
113	14.49x8.77	127.07	1	2	2	2
114 TO127	14.49x7.62	110.41	14	2	2	
128	14.49x8.77	127.07	1	2	2	2
129	15.25x6.51	99.27	1	1.5	1.5	1.5
130TO140A	15.25x6.51	99.27	11	1.5	1.5	
140	16.30x8.77	142.95	1	2	2	2
141 TO154	16.30x7.62	124.20	14	2	2	
155	16.30x8.77	142.95	1	2	2	2
156	15.25x9.28	141.52	1	2	2	2
157 TO161	15.25x7.62	116.20	5	2	2	

COMMERCIAL PLOT AREA CHART

C1	8.05X14.51	116.80	1
C2	8.05X14.51	116.80	1
C3	8.05X13.00	104.65	1
C4	AVG	103.48	1
C5	AVG	167.50	1
C6	AVG	187.03	1

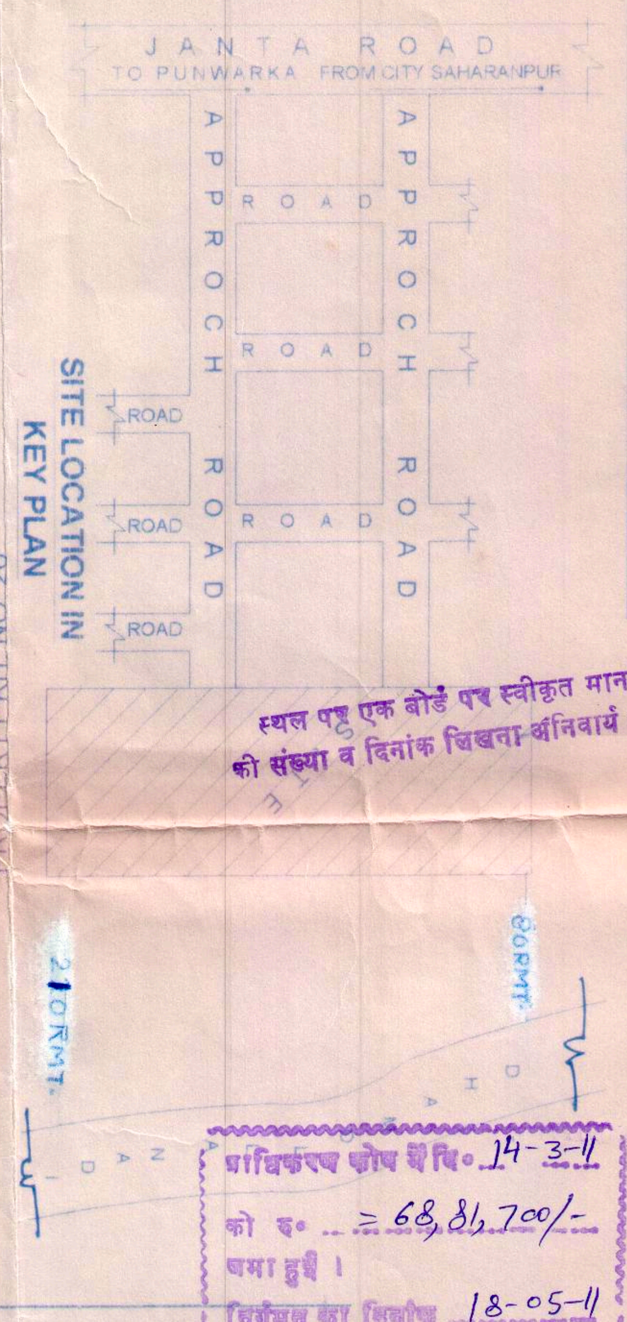
PLOT DANCITY CHART

S.NO	SIZE	AREA	NO. OF PLOT	UNIT	PERSON	
1	AVG	150.00	1	2	10	2
2	AVG	122.38	1	2	10	
3	AVG	115.55	1	2	10	
4	AVG	108.77	1	2	10	
5	AVG	101.99	1	2	10	
6	AVG	95.29	1	2	10	
7	AVG	111.13	1	2	10	
8	AVG	113.02	1	2	10	
9 TO 11	6.86x15.7	107.70	1	2	10	
12	AVG	107.97	1	2	10	
13	AVG	108.25	1	2	10	
14	AVG	108.52	1	2	10	
15	AVG	109.04	1	2	10	
16	AVG	109.28	1	2	10	
17	AVG	109.28	1	2	10	
18	AVG	110.48	1	2	10	
19	AVG	110.51	1	2	10	
20	AVG	110.55	1	2	10	
21	AVG	147.50	1	2	10	
22 TO 26	7.62x16.47	125.50	5	10	50	
27	7.62x16.47	125.50	1	2	10	
28	11.18x11.75	131.36	1	2	10	
29	11.18x11.75	131.36	1	2	10	
30 TO 41	8.23x16.77	138.01	12	24	120	
42	8.39x13.72	115.11	1	2	10	
43 to 44	8.39x13.72	115.11	2	4	20	
45	8.39x13.72	115.11	1	2	10	
46 TO 57	8.23x16.77	138.01	12	24	120	
58	11.18x11.75	131.36	1	2	10	
59	7.62x16.47	125.50	1	2	10	
60 TO 64	7.62x16.47	125.50	5	10	50	
65	10.98x10.68	117.27	1	2	10	
66	10.98x10.68	117.27	1	2	10	
67 TO 81	6.86x17.69	121.35	15	30	150	
82	10.98x10.68	117.27	1	2	10	
83	10.98x10.68	117.27	1	2	10	
84	10.98x10.68	117.27	1	2	10	
85 TO 99	6.86x17.69	121.35	15	30	150	
100	10.98x10.68	117.27	1	2	10	
101	14.50x9.15	132.67	1	2	10	
102 TO106	14.50x7.62	110.49	5	10	50	
107 TO111	16.30x7.62	124.20	5	10	50	
112	16.30x9.15	149.14	1	2	10	
113	14.49x8.77	127.07	1	2	10	
114 TO127	14.49x7.62	110.41	14	28	140	
128	14.49x8.77	127.07	1	2	10	
129	15.25x6.51	99.27	1	2	10	
130TO140A	15.25x6.51	99.27	11	22	110	
140	16.30x8.77	142.95	1	2	10	
141 TO154	16.30x7.62	124.20	14	28	140	
155	16.30x8.77	142.95	1	2	10	
156	15.25x9.28	141.52	1	2	10	
157 TO161	15.25x7.62	116.20	5	10	50	
				324	1620	



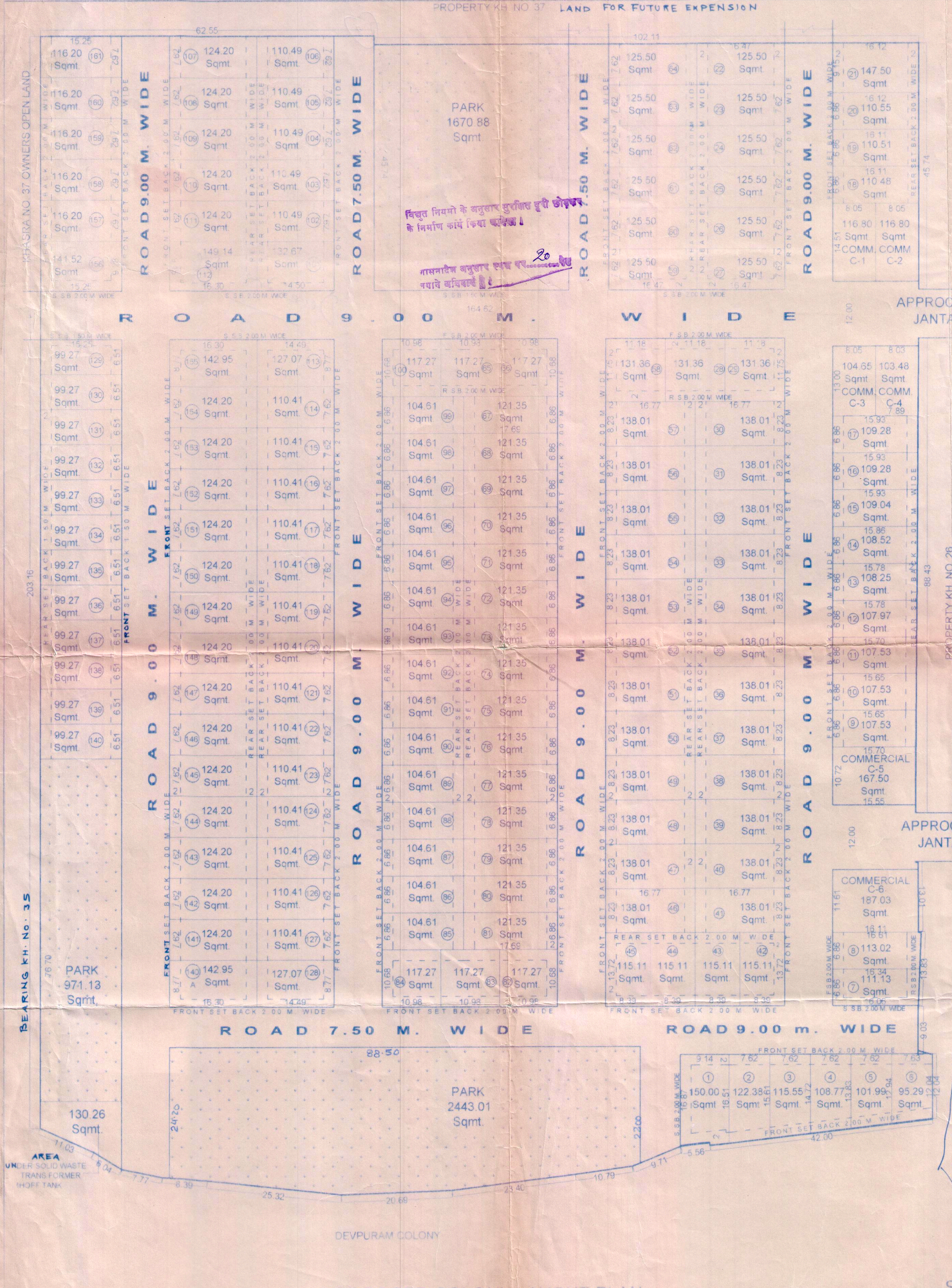
SITE LOCATION IN MASTERPLAN

प्रतिबन्ध :-
1. अनुज्ञा आवासीय प्रयोजन हेतु दी जा रही है, अन्य उपयोग करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
2. भवन निर्माण पूर्ण हो जाने के उपरान्त प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्समय मानचित्र पर स्थाई स्वीकृति प्रदान की जायेगी।
3. यदि भविष्य में पक्ष का भूखण्ड स्वामित्व विवादित होता है अथवा पाया जाता है तो मानचित्र स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
4. भवन उपविधि 2008 का अनुपालन करना होगा।


JANTA ROAD
TO PUNWARKA FROM CITY SAHARANPUR
APPROCH ROAD
ROAD
ROAD
ROAD
SITE LOCATION IN KEY PLAN
SITE
BORMT.
21 RMT.
DHANA

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होता है

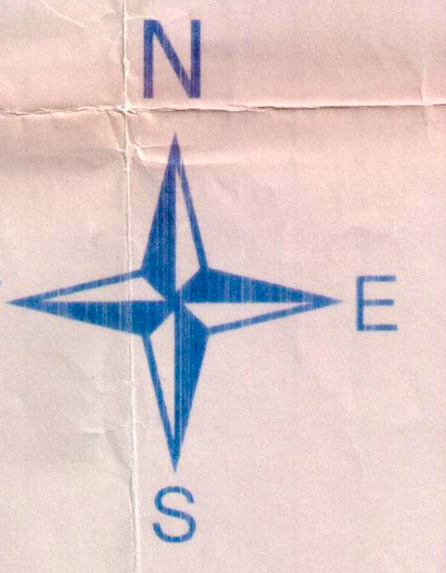
प्राधिकरण कोष में दि० 14-3-11
को रु० = 68,81,700/-
जमा हुई।
निर्गमन का दिनांक 18-05-11


PROPERTY KH NO 37 LAND FOR FUTURE EXPENSION
KHASRA NO 37 OWNERS OPEN LAND
ROAD 9.00 M. WIDE
ROAD 7.50 M. WIDE
ROAD 7.50 M. WIDE
ROAD 9.00 M. WIDE
R O A D 9 . 0 0 M . W I D E
ROAD 9.00 M. WIDE
ROAD 9.00 M. WIDE
ROAD 9.00 M. WIDE
ROAD 7.50 M. WIDE
ROAD 9.00 m. WIDE
PARK 1670.88 Sqmt
PARK 971.13 Sqmt
PARK 2443.01 Sqmt
130.26 Sqmt
AREA UNDER SOLID WASTE TRANS FORMER IMHOFF TANK
BEARING KH. NO. 35
COMMERCIAL C-5 167.50 Sqmt
COMMERCIAL C-6 187.03 Sqmt
COMM. C-1
COMM. C-2
COMM. C-3
COMM. C-4
APPROCH ROAD FROM JANTA ROAD
APPROCH ROAD FROM JANTA ROAD
PROPERTY KH. NO. 26
FRONT SET BACK 2.00 M. WIDE
REAR SET BACK 2.00 M. WIDE
DEVPURAM COLONY

विद्युत नियमो के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर के निर्माण कार्य किया जायेगा।

शासनादेश अनुसार स्थल पर 20 पेड़ लगाने अनिवार्य है।

PROPOSED COLONY LAYOUT PLAN



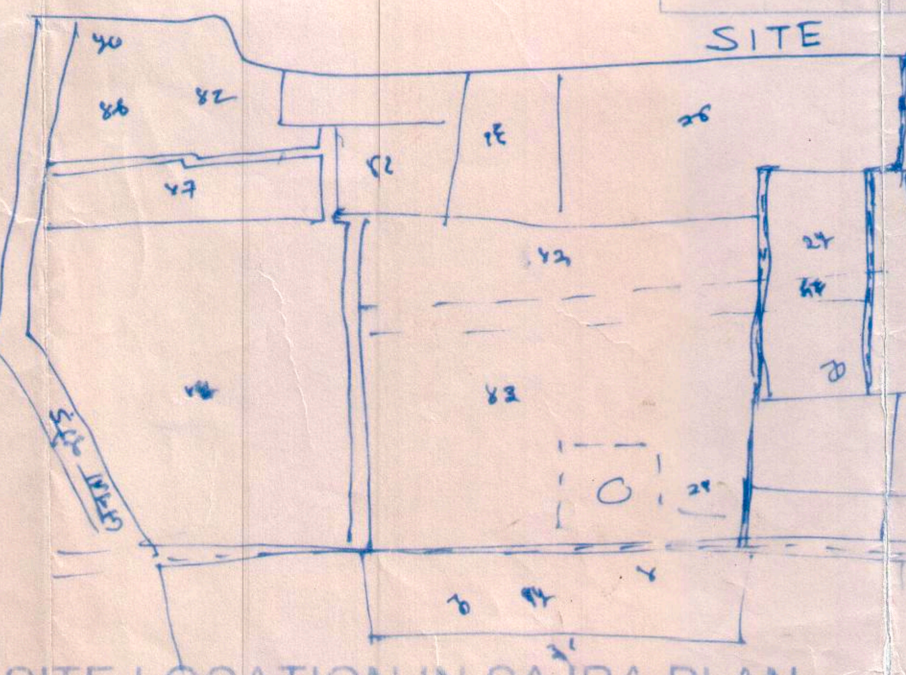
LAYOUT SCALE :- 1 : 500

KEY PLAN :- N.T.S

PERSENT LAND USE OF LAND ISRESIDENTIAL

BOUNDRY OF COLONY SHOWN AS :-

AREA SCHEDULE	SQMT.	%
TOTAL LAND AREA AS PER SALE DEED	= 40890	
SITE AREA TO BE DEVELOPED	= 33900	100 %
AREA UNDER PLOT(RESIDENTIAL)	= 19364.69	57.12 %
AREA UNDER PLOT(COMMERCIAL	= 796.26	2.35 %
AREA UNDER ROAD	= 8523.77	25.14 %
AREA UNDER PARK	= 5085.02	15.00%
AREA UNDER IMHOFF TANK ,ELECT. TRANS FORMER, SOLID WASTE	= 130.26	00.38 %


SITE
36
37
35
34

SITE LOCATION IN SAJRA PLAN

APPLICANT SIGN.

ऊषा कपिल
नूतन कुमार
Amit Kapil
Sumit Kapil

ARCHITECT SIGN.

Er. SAHDEO
M.E. Structural Dynamics (E.Q.)
I.I.T. Roorkee
21-A, Naveen Nagar, SRE.
LIC No. 2/2010 S.D.A. SRE.